

MASTERPLAN SINT NYK 2018

Initiatief van Plaatselijk Belang Sint Nicolaasga

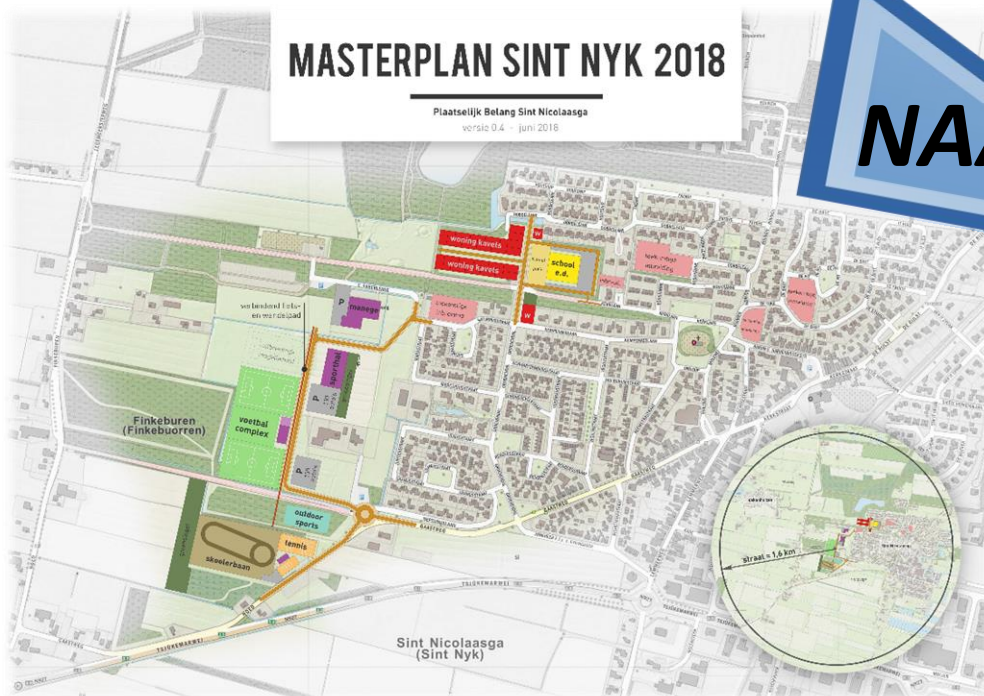
versie 0.2 - juni 2018

VAN



**Sport
Wonen
Onderwijs**

NAAR



1 INLEIDING

Voor u ligt een (deel)uitwerking van de “Dorpsvisie Sint Nyk 2012-2025”, met betrekking op wonen, sport en onderwijs. De Dorpsvisie Sint Nyk is terug te vinden op de website van Plaatselijk Belang Sint Nyk: <https://www.pb-sintnyk.nl/dorpsvisie/>

De behoefte om Sint Nyk een dorp te laten zijn waar het fijn wonen is en waar dat ook in de toekomst zo blijft, heeft geleid tot het maken van ons:

“Masterplan Sint Nyk 2018”

Dit is een initiatief van Plaatselijk Belang Sint Nyk en de Ondernemers Vereniging Sint Nyk, waarbij steeds de “Dorpsvisie Sint Nyk 2012-2025” als referentiekader is gehanteerd.

Binnen het bestuur van Plaatselijk Belang werd al in 2007 gesproken om een dorpsvisie te maken. Aanleiding hiervoor was dat de samenleving snel verandert, de overheid zich steeds verder terugtrekt en er steeds meer een beroep wordt gedaan op de zelfredzaamheid van de burger.

Het Masterplan bestaat uit een uitgewerkt en beargumenteerd plan betreffende Sport, Onderwijs, Wonen en de daarbij behorende aanpassing van de infrastructuur in Sint Nyk.

Op 23 mei 2017 organiseerden Plaatselijk Belang Sint Nyk (PB) en de Ondernemers Vereniging Sint Nyk (OVS) een presentatie voor de gemeenteraad en B&W in het Zalencentrum in Sint Nyk. Tijdens deze presentatie is aan de hand van de “Dorpsvisie Sint Nyk 2012-2025” getoond welke vele mooie dingen Sint Nyk te bieden heeft en wat er allemaal speelt in het dorp. Drie urgente onderwerpen stonden hierbij centraal, te weten:

- Sport; Een verouderde en met capaciteitsproblemen kampende sporthal, een verouderde gymzaal en de voetbalvelden met te kleine en eveneens verouderde kleedgelegenheden zijn enige redenen om deze voorzieningen te vernieuwen.
- Onderwijs; Afgeschreven, dan wel bijna afgeschreven onderwijsgebouwen zullen vervangen moeten worden. Dit is een reden om een Brede School of desgewenst Integraal Kind Centrum te realiseren.
- Wonen; De krapte op woningmarkt, de wachttijd voor het toegewezen krijgen van een huurwoning en het gebrek aan bouwgrond zijn problemen om alle woningzoekenden te huisvesten. Dit vraagt om nieuwe plannen.

De vertegenwoordigers van de gemeente waren bijzonder enthousiast en ook verrast over al hetgeen zij op deze avond hadden gehoord en gezien. Alle aanwezigen waren dezelfde mening toegedaan:

“Om ervoor te zorgen dat Sint Nyk ook in de toekomst een fijne woonplaats blijft, met voldoende goede voorzieningen, is het zaak om nu vervolgstappen te nemen”.

Om een zo breed mogelijk draagvlak te creëren, zijn vanaf het begin van het opstellen van het Masterplan een groot aantal direct belanghebbenden uit Onderwijs en Kinderopvang, Sport en Wonen betrokken.

Op 1 november 2017 hebben PB en OVS tijdens een vervolgoverleg besloten tot het maken van dit “Masterplan Sint Nyk 2018”

2 DORPSVISIE 2012 TOT HEDEN

Uiteraard zijn in de periode 2012 tot heden aan de hand van de Dorpsvisie ook al zaken onder handen genomen. Te denken valt aan:

- Upgraden van woningen aan de Vegilinstraat, Heemstrastraat, Voermanstraat en Groenendal.
- Nieuwe woningen gerealiseerd op de voormalige locaties van garage Groenendal en achter het appartementencomplex aan de Kade.
- In ontwikkeling o.a.: De plannen rond het Tjeukemeer, Pand “de Wissel”.
- Koopwoningen op de voormalige locatie van de tennisbanen.
- Nieuwe huurwoningen op de Jonkheer van Eijsingastraat.
- Activiteitencommissie Yn Sint Nyk opgericht.

3 BRAINSTORMSESSIE MASTERPLAN SINT NYK 2018

Deze bijeenkomst was op 17 januari 2018 en werd bijgewoond door afgevaardigden van PSV de Oorsprong, Bosma Melktechniek, Wonen ZW Friesland, de scholen en vv Renado.

Tijdens deze bijeenkomst werden vooral ideeën, wensen en mogelijkheden besproken. Deze zijn genoteerd en op een kaart van Sint Nyk ingetekend. Vervolgens werd besloten dat een kleinere groep vertegenwoordigers n.a.v. deze ideeën een “praatschets” zou gaan maken, die dan op een volgende bijeenkomst besproken en van feedback voorzien zou kunnen worden. Dit “klein comité” heeft deze praatschets op 15 februari tijdens een levendige zitting gemaakt.

Vervolgens is er op 21 februari een 2^e bijeenkomst geweest met de eerdergenoemde betrokkenen en zijn de op - en aanmerkingen besproken en genoteerd. Deze op - en aanmerkingen hebben de leden van het “klein comité” weer verwerkt en hebben nu een schets met ideeën zover klaar, dat nu de afweging is gemaakt om meerdere “belanghebbenden” erbij te betrekken, dan wel van informatie te voorzien. We vinden het nu tijd om onze plannen en ideeën met de gemeente en de inwoners van Sint Nyk te delen. Aan de hand van de gemaakte schets willen we graag toelichten hoe en waarom we tot onze plannen zijn gekomen.

Om de plannen en ideeën te ondersteunen hebben we ook aan belanghebbenden gevraagd om hun zienswijze en motiveringen kort op papier te zetten. (Zie bijlagen 2, 3, 4 en 5).

Verder hebben we als klein comité gemeend een uitgebreidere beargumentering aan te willen dragen. Deze zullen we hieronder puntsgewijs benoemen. Zoals eerdergenoemd zal dit het meest duidelijk zijn tijdens een presentatie aan de hand van het door ons getekende plan. De argumenten zijn geclusterd en staan steeds in relatie met de betreffende hoofdstukken uit de Dorpsvisie.

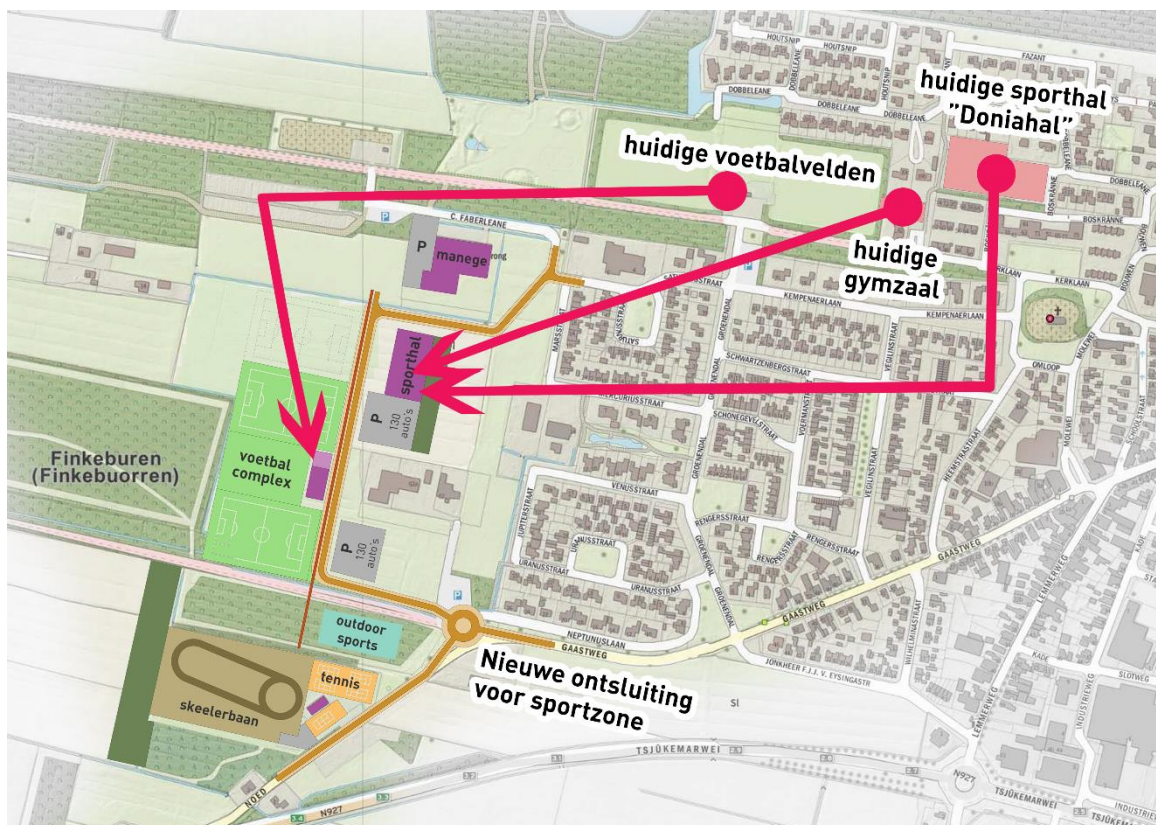
4 DE PLANNEN

4.1 Sport/ Infrastructuur en bereikbaarheid

- In de “Dorpsvisie Sint Nyk 2012-2025” wordt reeds aangegeven dat een sportzone (centralisering van diverse sportvoorzieningen), te realiseren aan de westkant van Sint Nyk, wenselijk zou zijn. Deze grond is al in bezit van de gemeente en een aantal sportvoorzieningen heeft daar in een eerder stadium een mooie plek gevonden. Door het verplaatsen van de voetbalvelden ontstaat tevens een goede mogelijkheid om de buurt de “De Fûgeldobbe” te ontsluiten. Deze buurt heeft op dit moment slechts ontsluiting via de Bouwen.
- Bij de beoogde locatie voor de sportvelden zou tevens een nieuwe sporthal gesitueerd kunnen worden.
- De voorziene parkeerterreinen (het voorziene parkeerterrein) kunnen(kan) gedeeld worden door de manege, sporthal en sportvelden. (*Infrastructuur*).
- Er is voor gekozen om de toegangsweg naar de nieuwe sportvelden, sporthal en de manege achter Bosma Melktechniek te projecteren. In het plan is rekening gehouden met groenstroken (zie tekening).
- De nieuwe toegangsweg, vanaf de Gaastweg naar de sportzone, zal ertoe leiden dat er minder auto's met paardentrailers de kleinere straten in het dorp zullen gebruiken, iets dat op dit moment wel als een “overlast” wordt ervaren (zie tekening).

Relatie met Dorpsvisie Sint Nyk 2012-2025:

Hoofdstuk 7, onderdeel 7.3: 1^e, 2^e, 3^e, 4^e en 8^e punt + onderdeel 7.2: Grafiek Sportzone.



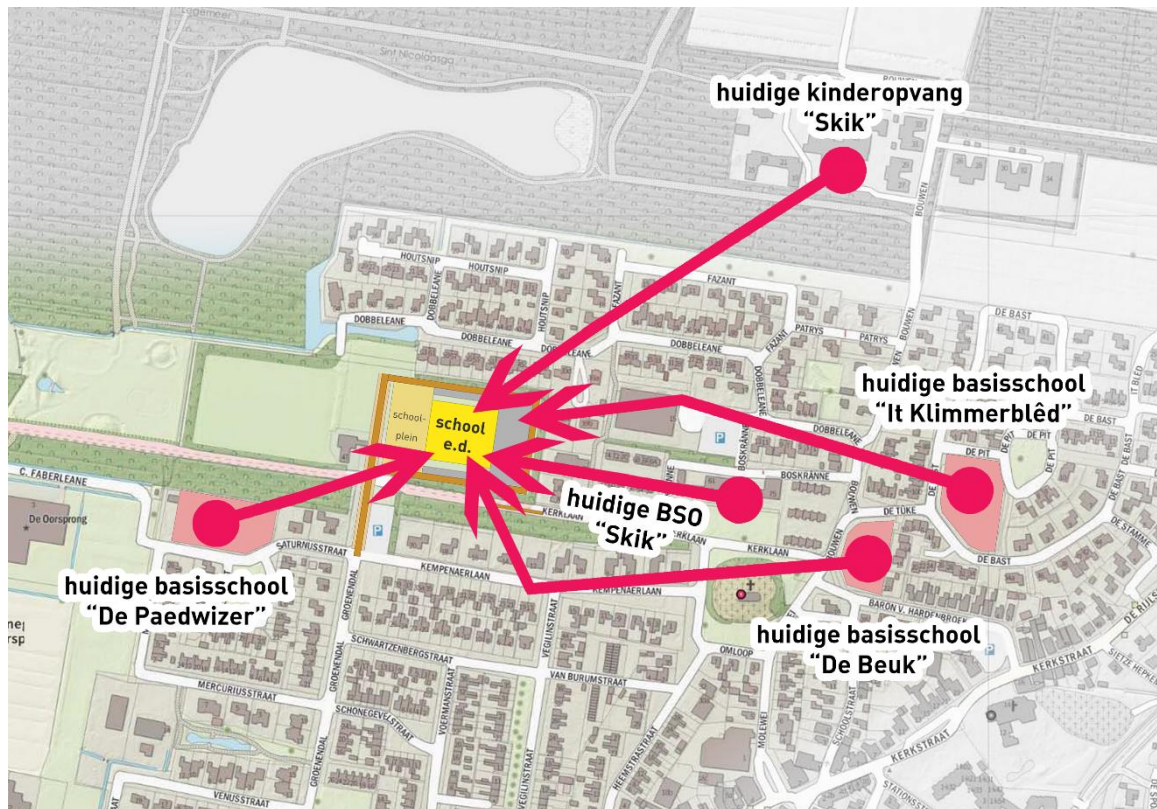
KAART 1 - Sport

4.2 Onderwijs/ Kinderopvang/ Infrastructuur en bereikbaarheid

- Op het huidige terrein van de sportvelden (B-veld) kan een Integraal Kind Centrum (IKC) gerealiseerd worden, waarin de scholen en de kinderopvang/Peuterspeelzaal (PSZ) hun onderdak vinden.
- Rondom dit IKC is een éénrichtingsweg geprojecteerd met eventueel insteekhavens of andere parkeergelegenheid voor brengen en halen van kinderen of te gebruiken bij andere grotere schoolactiviteiten. (Infrastructuur)

Relatie met Dorpsvisie Sint Nyk 2012-2025:

Hoofdstuk 10, onderdeel 10.3: 1^e en 2^e punt + onderdeel 10.2, 1^e alinea: Gewenste situatie.



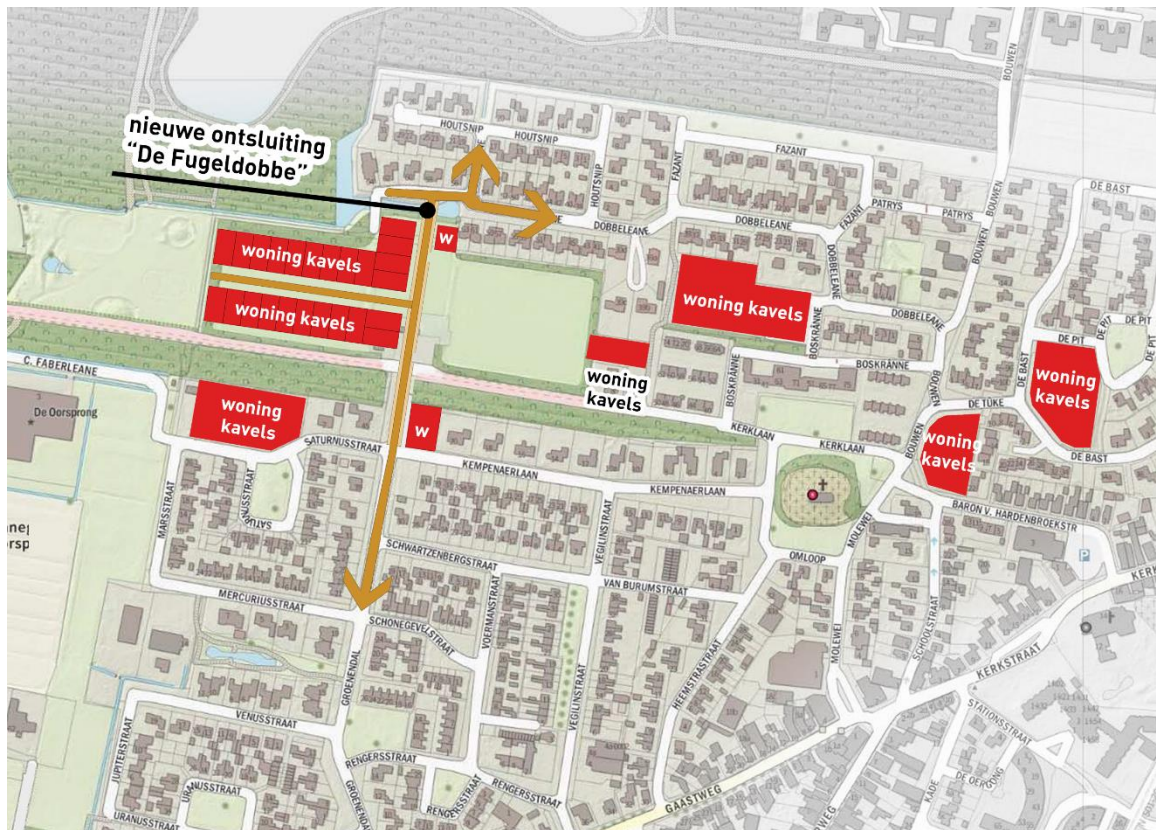
KAART 2 - Onderwijs/ Kinderopvang

4.3 Wonen/ Infrastructuur en bereikbaarheid

- Op de vrijgekomen grond van de sportvelden en de sporthal kan de zo gewenste (levensloopbestendige) woningbouw plaatsvinden. De locatie van het huidige A- voetbalveld zou bestemd kunnen worden voor koopwoningen. De locatie van de huidige sporthal en scholen zou o.a. bestemd kunnen worden voor levensloopbestendige huurwoningen. (Inbreiding).

Relatie met Dorpsvisie Sint Nyk 2012-2025:

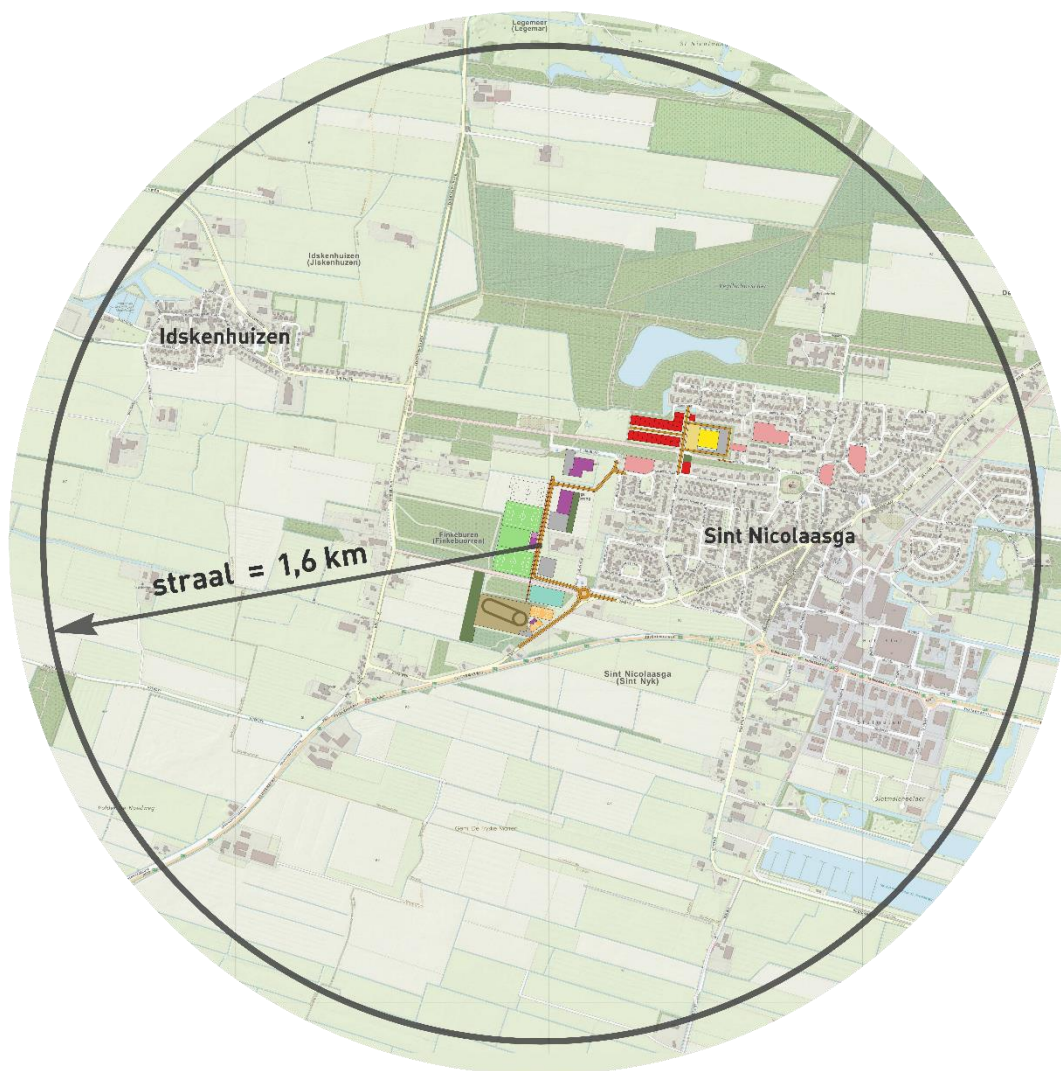
Hoofdstuk 4, onderdeel 4.4: 1^e, 2^e, 3^e, 7^e en 9^e punt.



KAART 3 - Wonen

4.4 Locatie in relatie tot de omgeving

- Kaart 4. Hierop is te zien dat de nieuwe sportzone, alsmede het IKC centraal gelegen zijn in een groot verzorgingsgebied.



KAART 4 - Locatie in relatie tot de omgeving

5 MEERJAREN ACTIEPLAN

Bovenstaande plannen zijn ons inziens afhankelijk van een fasering. Zo geeft bijvoorbeeld verplaatsing van de sportvelden ruimte voor woningbouw en de bouw van een Integraal Kind Centrum (IKC), enzovoort. In de plannen is steeds rekening gehouden met de infrastructuur, groenvoorziening en duurzaamheid. (Zie bij de onderwerpen in Hoofdstuk 4 De Plannen).

Sport/ infrastructuur/ bereikbaarheid	
Actie	Termijn
Voetbalvelden	0-5 jaar
Sporthal	4-6 jaar

Onderwijs /infrastructuur/ bereikbaarheid	
Actie	Termijn
Integraal Kind Centrum (IKC)	10-15 jaar

Wonen/ infrastructuur/ bereikbaarheid	
Actie	Termijn
Woningbouw voormalig A-veld	3-7 jaar
Woningbouwlocatie sporthal/ gymzaal	6-10 jaar
Woningbouw grond voormalige scholen	12-20 jaar

6 BIJLAGEN

1. Document motivering van de scholen en Skik
2. Document motivering Wonen Zuidwest Friesland (WZF)
3. Document motivering VV Renado (Voetbal)
4. Document motivering PSV de Oorsprong (Manege)
5. Kaart Masterplan Sint Nyk 2018

BIJLAGE 1

DOCUMENT MOTIVERING VAN DE SCHOLEN EN SKIK

Er zijn op dit moment drie basisscholen in Sint Nyk. De komende jaren krijgen we te maken met krimp in het aantal leerlingen van 4 tot en met 12 jaar. Het aantal leerlingen zal na enkele jaren stabiliseren rond 350 tot 375 kinderen voor de Sint Nykster basisscholen. Deze kinderen komen uit een uitgebreid gebied (o.a. Sint Nyk, Idskenhuizen, Doniaga, Follega, Legemeer, Teroele, Tjerkgaast).

De schoolgebouwen zijn 35 jaar of ouder. Het gebouw van de Paedwizer is inmiddels gerenoveerd. De andere twee basisscholen nog niet. In het gemeentelijk Integraal Huisvestings Plan (IHP) wordt aangegeven dat de schoolgebouwen de komende jaren (10 tot 15 jaar) niet vernieuwd gaan worden.

Op de langere termijn (12 tot 15 jaar) zal er wel gebouwd moeten gaan worden. De scholen geven aan dat er wel samengewerkt kan worden, maar dat ieder blijft uitgaan van haar eigen identiteit. Dit kan leiden tot één nieuw schoolgebouw voor Sint Nyk en omstreken met enkele zelfstandige basisscholen. Ouders blijven de mogelijkheid houden voor schoolkeuze gelet op identiteit en kwaliteit.

De ontwikkeling in de maatschappij en onderwijs geven aan dat scholen en kinderopvang organisaties steeds meer intensief gaan samenwerken, ook op inhoudelijk gebied (integraal kindcentra). In een nieuw schoolgebouw zal optimaal gekeken moeten worden naar deze samenwerking en de mogelijkheden van functioneel gebruik van het gebouw.

Bij verandering van sportvelden ontstaat de mogelijkheid om het oude B-veld van v.v. Renado te gaan gebruiken voor de scholenbouw. In een nieuw schoolgebouw zal er ruimte ontstaan voor meerdere basisscholen met ruimtes voor o.a. kinderopvang, schoolmaatschappelijk werk en culturele activiteiten. Ook zal er een ruime gelegenheid moeten komen voor speelpleinen buiten. Voor de scholen is het van belang dat de nieuwe sporthal op loopafstand is te bereiken.

Van groot belang is ook de verkeerssituatie rond het nieuwe schoolgebouw. Het advies is om een éénrichtingsweg rond het gebouw aan te gaan leggen met meerdere parkeerzones/-vakken. Deze éénrichtingsweg moet worden aangesloten op de ontsluitingsweg Groenendal – gebied Fûgeldobbe. Om het gebied goed bereikbaar te maken, is een fietspad vanuit de zuidelijke kant aan te raden.

De terreinen van de oude schoolgebouwen zijn aansluitend te gebruiken voor inbreiding van de woningbouw in Sint Nyk

BIJLAGE 2

DOCUMENT MOTIVERING WONEN ZUIDWEST FRIESLAND

Sint Nyk is een regiokern, met een actieve bevolking, waar wij als Wonen Zuidwest Friesland rond de 350 woningen verhuren. Deze verhuur gaat nu goed, maar dat willen wij op termijn ook graag zo houden. In de regio zien wij een proces van ontgroening, vergrijzing en sommige delen krijgen te maken met krimp. Krimp is niet erg, als het maar niet leidt tot verloedering. Enthousiast zijn wij dat, op initiatief van Plaatselijk Belang en de ondernemersvereniging van Sint Nyk, een proces wordt opgestart wat moet leiden tot kwaliteitsontwikkelingen. Niet alleen de korte termijn staat hier centraal, maar ook de lange termijn.

Weten wat er speelt, samen de schouders er onder en een goede koers uitzetten. In zo'n kern wil men wonen en in zo'n kern willen wij ons woningbezit uitbreiden.

In de prestatieafspraken met de gemeente De Fryske Marren is aangegeven dat wij onderzoek zullen doen naar uitbreiding van het aantal woningen in Sint Nyk. Ons voornemen willen wij graag inbedden in het proces wat thans is opgestart. In het concept-plan vindt verplaatsing en kwaliteitsverbetering van o.a. sport en onderwijs plaats. Hierdoor komen locaties vrij voor woningbouw, die daarvoor goed geschikt zijn.

BIJLAGE 3

DOCUMENT MOTIVERING VV RENADO

Inleiding

Vanuit plaatselijk belang en ondernemingsvereniging Sint Nyk is een comité opgericht dat zich bezighoudt met 'Toekomstvisie Sint Nyk'. Voetbalvereniging Renado is, net als een aantal andere partijen, uitgenodigd om eens mee te denken over hoe Sint Nyk er over ca. 10-15 jaar uit zou moeten/kunnen zien. Resultaat van dit overleg is een 'Masterplan' op gebied van wonen, infrastructuur, onderwijs, sportvoorzieningen en andere zaken.

Hieronder volgt een motivatie vanuit vv Renado hoe de invulling van dit Masterplan tot stand is gekomen.

Motivatie vv Renado

Kleedboxen

Op het bestaande complex, gelegen aan de Groenendal 47 te Sint Nyk, huren wij een zestal kleedkamers (en enkele ruimtes ten behoeve van onze terreinmeesters) van de gemeente. Deze kleedkamers en overige ruimtes zijn zéér gedateerd. Inmiddels hebben wij vanuit diverse richtingen (bijvoorbeeld van ons bezoekende verenigingen, van de KNVB, van bouwkundig onderlegde clubmensen, etc.) signalen ontvangen dat deze ruimtes in de huidige staat absoluut niet meer voldoen aan de eisen van de huidige tijd. Hierbij wordt vooral gedoeld op verouderd tegelwerk, verouderde sanitaire voorzieningen en de staat van onder meer het platte dak. Los daarvan zijn deze ruimtes op geen enkele wijze van isolatie voorzien, waardoor onze vereniging telkenmale een torenhoge energienota te betalen krijgt.

Trainingsveld

Het huidige Trainingsveld is qua oppervlak te klein voor het aantal teams dat er gebruik van moet maken. Bovendien is de bodemgesteldheid niet van hoge kwaliteit. Deze combinatie zorgt ervoor dat een paar maanden na aanvang seizoen de grasmat al kaal begint te worden. Dit zorgt voor (onnodige) blessures en afgelastingen bij herfstige/winterse weersomstandigheden. De beste oplossing zou zijn het Trainingsveld van kunstgras te voorzien.

Jeugdvoetbal

'Wie de jeugd heeft, heeft de toekomst' is een bekende uitdrukking met een hoog waarheidsgehalte. Je moet de jeugd dan wel binnen de vereniging zien te krijgen én te houden. Met de huidige voorzieningen lopen we in Sint Nyk achter ten opzichte van bijv. Joure, Lemmer en Balk. Om de toekomst van jeugdvoetbal in Sint Nyk e.o. te waarborgen zullen we dus meer kwaliteit moeten leveren.

Renado heeft al ruim 10 jaar een jeugdsamenwerkingsverband met buurvereniging VVI uit Idskenhuisen. Een paar jaar geleden is ook de oudere jeugd van vv Langweer hierbij aangesloten. Het huidige samenwerkingsverband heet SJO RVC/Langweer en bestaat uit ruim 250 jeugdleden. Het voordeel van deze samenwerking met een groot aantal jeugdspelers is dat de teams op een hoger niveau kunnen voetballen. Groot nadeel is dat de trainingen en wedstrijden van de diverse jeugdteams over meerdere locaties verdeeld moeten worden.

Dit levert vaak problemen op met planning, indeling, beschikbaarheid etc.

Resumé: Een nieuw modern sportcomplex draagt enorm bij in kwaliteit en continuïteit van het jeugdvoetbal in Sint Nyk en omstreken.

Vrijwilligers

Uiteindelijk is het grote doel van een nieuw sportcomplex dat er meerdere verenigingen gebruik van gaan maken.

Het moge duidelijk zijn dat in dat geval over het geheel gezien minder vrijwilligers nodig zijn.

De algemene tendens in de samenleving is dat het steeds moeilijker wordt om vrijwilligers te krijgen.

Centralisering van activiteiten zal op dit gebied dus altijd voordelen opleveren voor alle betrokken verenigingen.

Onderhoudskosten

Zoals hierboven al vermeld is het huidige sportcomplex van vv Renado zwaar verouderd en hoognodig aan onderhoud toe. Daarnaast zijn er naast vv Renado nog meer verenigingen/locaties die jaarlijks onderhoud vragen.

Centralisering van verenigingen/activiteiten zal te allen tijde een besparing in de onderhoudskosten opleveren.

Locatie

De gekozen locatie is aan de westzijde van Sint Nyk en daarmee goed bereikbaar voor beoogde 'voetbalpartners' VVI en vv Langweer. Bovendien is de locatie voor bezoekende partijen goed bereikbaar vanuit Gaasterland en vanaf de A6. Door meerdere sportverenigingen op dezelfde locatie kunnen parkeerplaatsen en evt. kleedboxen en/of kantines in sommige situaties gedeeld worden. Denk hierbij aan evenementen van de schaatsclub STD, IJclub Donia, kaatsvereniging De Oorsprong, Tennisvereniging De Greensettters en/of manage De Oorsprong.

BIJLAGE 4

DOCUMENT MOTIVERING PSV DE OORSPRONG

Allereerst wil ik jullie nog bedanken voor de uitnodiging om mee te praten over de toekomstplannen van Sint Nyk. De bijeenkomsten zijn in een plezierige en constructieve sfeer verlopen.

Wel nog een paar opmerkingen van onze kant:

U schrijft in de notulen van de laatste vergadering dat PSV de Oorsprong en een aantal omwonenden het een goed plan vinden om een nieuwe ontsluitingsweg te maken naar de manege, maar dat we dan wel willen dat de C. Faberleane van de manege naar de Saturnusstraat wordt afgesloten (of lees ik dat verkeerd?).

We (PSV de Oorsprong) willen i.d.d. graag dat er geen doorgaande route over het manegeterrein ontstaat, maar de C. Faberleane afsluiten van de Saturnusstraat is ook niet de bedoeling. Dat zou inhouden dat we alleen maar bereikbaar zouden zijn via de nieuwe route.

Ik meende dat het voorstel was om de nieuwe weg achter Bosma Melktechniek langs, via de nieuwe sportvelden en de nieuwe sporthal, op de Saturnusstraat aan te laten sluiten. Als deze route aantrekkelijk wordt gemaakt om er met paardentrailers langs te rijden (niet te veel smalle doorgangen en verkeersdrempels), kunnen leden die vanaf richting Spannenburg, Idskenhuisen en Doniaga komen hier gebruik van maken. Wellicht dat leden komende vanuit richting Scharsterbrug nog wel door het dorp blijven rijden.

Veel succes met het vervolg!

BIJLAGE 5

KAART MASTERPLAN SINT NYK 2018

MASTERPLAN SINT NYK 2018

Plaatselijk Belang Sint Nicolaasga

versie 0.4 - juni 2018

